



**ITÄ- JA KESKI-UUDENMAAN
ULOSOTTOVIRASTO**

PL 150, Kielotie 15
01301 VANTAA

Puhelin 010 362 1300, Telekopio 010 362 1390
Sähköposti ita-uusimaa.uo@oikeus.fi

MYyntIESITE

18.12.2009

MYYTÄVÄ OMAISUUS

Asuinkiinteistö Porvoossa vuokratontilla

Huutokauppa

- aika 11.02.2010 kello 10:00
- paikka Itä- ja Keski-Uudenmaan ulosottovirasto, Porvoon toimipaikka, Tulliportinkatu 1 B,
06100 Porvoo
Esittely 26.01.2010 kello 14-15
Tiedustelut Kihlakunnanulosottomies Raimo Metso, puh. 010 362 3171, 050 330 0312

Myytävän omaisuuden tiedot

Paikka

Kunta Porvoo
Kaupunginosa tai kylä 8. kaupunginosa, kortteli no 669, tontti no 5
Osoite Sinikellonkuja 2, 06100 Porvoo
Sijainti Porvoon keskustasta n 3 km Huhtisten pientaloalueella

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 612-8-669-5-L1
Tilan tai tontin pinta-ala 0,0774 ha
Käyttötarkoitus asuinkiinteistö
Kunnallistekniikka on
Kaavatilanne ja kaavatiedot asemakaava
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset asuinrakennus
Muut tiedot myytävä kohde on tontin no 5 vuokraoikeus ja vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset.
Tontin omistaa Porvoon kaupunki, vuokrasopimus voimassa 31.12.2043 saakka.
Tontti on aidattu ja ajoalueet asfaltoitu.
Vuosivuokra 948,67 euroa (v 2009)

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön asuinrakennus
Rakennustyyppi omakotitalo
Rakennusvuosi 1992
Kerros määrä 1+kellarikerros
Kerrosala 170 m2
Seinä rakenne yläkerta: puurunko, tiilivuoraus ja maalattu puuverhoilu. Kellarikerros
lecaharkkorakenne.
Kattotyyppi ja kattomateriaali harjakatto, tiili
Sähkölittyä on
Lämmitys sähkölämmitys, osaksi lattialämmitys, kellarissa lattialämmitys
Tehdyt kuntotarkastukset 17.11.2009

Muut tiedot Asuinkerros: huoneistoala on piirustusten mukaan 148 m². Kerroksessa on oleskelu- ja ruokailutila, 3 mh, k, kodinhoituhuone, saunaosasto ja wc. Olohuoneessa on kaakeliuuni. Pintamateriaaleina latioissa parketti ja osin klinkkeri. Seinät tapetoitu ja katot paneloitu. Kosteat tilat laatoitettu. Iso terassi.
Kellarikerros: autotalli-, varasto- ja tekniset tilat sekä työhuone, harrastehuone ja wc, pinta-ala piirustusten mukaan 170 m².

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
Rakennus on päältäpäin arvioiden hyvässä kunnossa, tekninen kunto käy ilmi kuntotarkastuspöytäkirjasta.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Tarjoukset esitetään huutokaupassa suullisin nostotarjouksin.
Vähimmäiskorotus	200 euroa
Alin hyväksyttävä tarjous	5600 euroa, tarkennetaan ennen huutokauppaa.
Maksuehdot	
- käsiraha	Ostajan on heti suoritettava käsirahana 30.000 euroa kauppahinnasta ellei ostajaa arvioida selvästi maksukykyiseksi. Käsirahaksi kelpaa käteinen raha, pankkikortti, pankkischekki ja pankkivekseli. Myös välittömästi tapahtuva tilillepano virkavaraintilille hyväksytään. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.
- maksuaika	Mikäli korkein tarjous hyväksytään, ostaja saa tarvittaessa maksuaikaa 25.03.2010 saakka.
Kiinnitykset	Myytyyn omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat, kiinnitykset jäävät voimaan ja panttikirjat luovutetaan ostajalle.
Muut tiedot	Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla huutokaupalla noudattaen ulosottoaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.
Muutoksenhaku	Ulosottovalitus huutokauppaan liittyvästä, myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa huutokaupasta lukien. Valitusosoitus liitetään huutokaupasta tehtävään pöytäkirjaan.
	Matti Toivanen Johtava kihlakunnanvouti Porvoon toimipaikka
Liitteet	Yleiset huutokauppaehdot